**ООО «Управляющая компания №15»**

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Шахтерск район Кировский

ПАСПОРТ
готовности жилого дома к работе в зимних условиях 2020 - 2021 гг.

адрес Советского 6

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки 1961
3. Характеристика объекта:
   износ в % _____ этажность 2 подъездов 2
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
   количество квартир 24 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 953 (кв. м)
   жилая площадь 624 (кв. м)
   нежилая площадь _____, в том числе
   под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
   теплоснабжения да
   газоснабжения да
   твердого и жидкого топлива —
   энергоснабжения да
   водоснабжения да

## II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 20___ г.

| No. п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов | | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | | | | |
| | 2) печи: ремонт и чистка печей и дымоходов, тепловых пунктов | | | | |
| | 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | | | | |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | | | | |
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | | | | |
| | 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | | | | |
| 8 | Другие работы | | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | | |

## III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 20 ___ г.

Комиссия в составе:
председателя: главный инженер ООО «УК №15» Курбаналиев Г.А.
членов комиссии:
представителей от собственников помещений МКД:
1. Джабраилова
2. Шихалиев Р.
3. _____

представителей специализированных организаций:
1. ООО Теплогород
2. _____
3. _____
и. т.д.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Курбаналиев Г.А _____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ _____ (подпись)
_____ _____ (подпись)
Джабраилов _____ (подпись)
Шихалиев _____ (подпись)
_____ _____ (подпись)

"__"_____ 20___ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 20___ - 20___ гг.

Генеральный директор ООО «УК №15»

Курбаналиев Х.М. _____ (подпись)