Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Махачкала район Кировский

адрес Комарова 7е

принадлежность объекта ООО„УК-15" 20__ г.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % ________ этажность 5 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади ________________

количество квартир 36 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2307,4 (м2)

жилая площадь 1184 (м2)

нежилая площадь, ________________, в том числе

под производственные нужды ________________ (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 4

5. Источники:

теплоснабжения централизованное. ОАО Газпром

газоснабжения централизованное

холодного/горячего водоснабжения централизованное

энергоснабжения централизованное

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20____ г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

## III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20__ / 20__ гг.

| N | Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования | Ед. измерения | Всего по плану работ подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем выполненных работ по дому | тыс. руб. | | |
| 2 | Ремонт кровли | м(2) | | |
| 3 | Ремонт чердачного помещения: | м | | |
| 3.1 | утепление чердачного перекрытия | м(2) | | |
| 3.2 | изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков | м(2) | | |
| 3.3 | установка люка на крышу | | | |
| 4 | Ремонт фасада: | тыс. руб. | | |
| 4.1 | ремонт и покраска | м(2) | | |
| 4.2 | герметизация швов | п. м | | |
| 4.3 | ремонт водосточных труб | м | | |
| 4.4 | остекление и утепление оконных проемов | шт. | 0,5м2 | 0,5м2 |
| 4.5 | ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды | шт. | 1 | 1 |

|  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Ремонт подвальных помещений: | тыс. руб. |  |  |
| 5.1 | ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п. м |  |  |
| 5.2 | очистка подвалов от мусора | м(2) |  |  |
| 5.3 | ремонт (утепление) входных дверей в подвалы | шт. |  |  |
| 6 | Ремонт покрытий дворовой территории: | тыс. руб. |  |  |
| 6.1 | отмосток | м(2) |  |  |
| 6.2 | приямков | шт. |  |  |
| 6.3 | проездов | м(2) |  |  |
| 6.4 | тротуаров | м(2) |  |  |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: |  |  |  |
| 7.1 | Центральное отопление: |  |  | до |
| 7.1.1 | ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов) | шт. | 2 | 2 |
| 7.1.2 | ремонт (замена) трубопроводов | м | 10 | 10 |
| 7.1.3 | изоляция трубопроводов | м |  |  |
| 7.1.4 | ремонт (замена) запорной арматуры | шт. |  |  |
| 7.1.5 | промывка | шт. | 1 | 1 |
| 7.1.6 | опрессовка | шт. | 1 | 1 |
| 7.1.7 | приборы учета | шт. |  |  |
| 7.2 | Котельные: |  | — | — |
| 7.2.1 | подготовка тепловых пунктов (котлов) | шт. |  |  |
| 7 2.2 | подготовка элеваторных узлов | шт. |  |  |
| 7.2.3 | ремонт (замена) насосов | шт. |  |  |
| 7.3 | Горячее водоснабжение: |  | — | — |
| 7.3.1 | ремонт (замена) трубопроводов | м |  |  |
| 7.3.2 | изоляция трубопроводов | м |  |  |
| 7.3.3 | ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов | шт. |  |  |
| 7.3.4 | промывка и опрессовка | шт. |  |  |
| 7.3.5 | приборы учета | шт. |  |  |
| 7.4 | Холодное водоснабжение: |  |  | до |
| 7.4.1 | ремонт (замена) запорной арматуры | шт. |  |  |
| 7.4.2 | ремонт (замена) трубопроводов | м |  |  |
| 7.4.3 | изоляция трубопроводов | м |  |  |
| 7.4.4 | ремонт (замена) насосов | шт. |  |  |
| 7.4.5 | приборы учета | шт. |  |  |
| 7.5 | Канализация: |  |  | до |
| 7.5.1 | ремонт (замена) трубопроводов | м | 10 | 10 |
| 7.5.2 | промывка системы | м |  |  |
| 7 5 3 | ремонт колодцев | шт. |  |  |
| 7.6 | Электрооборудование: |  |  | до |
| 7.6.1 | световая электропроводка | м | 6 | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7.6.2 | силовая электропроводка | м | | |
| 7.6.3 | вводные устройства | шт. | | |
| 7.6.4 | электрощитовые устройства | шт. | | |
| 7.6.5 | приборы учета | шт. | | |
| 7.6.6 | ремонт (замена) электродвигателей | шт. | | |
| 8 | Приборы учета (ПУ) всего | шт. | | |
| 9 | Система пожаротушения в домах повышенной этажности | шт. | | |
| 10 | Другие работы: | тыс. руб. | | |
| 10.1 | Двери, окна | м | | |

# IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 20__/20__ гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

Курбаналиев К. М

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД: №22. Гаджиабдуллаев С.Н

(Ф.И.О.)

№21. Ахмедова Е. А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

ООО „Геоэкопром" Богомедов А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Курбаналиев Х.М.

(Ф.И.О.)

нач. ЖЭУ Чиях

Члены комиссии: Нухсаидов М.

(Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ»
ИНН 0541008504 ОГРН 1020502530377
«____» ______________ 20___г.
№ __________
Махачкала, ул. Гагарина, 96

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

"____" _________ 20____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 20_ / 20_ гг.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ Курбаналиев Х.М.

(подпись, Ф.И.О.)

(Место печати)