Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город Махачкала район Кировский

адрес М. Гаджиева 210а

принадлежность объекта ООО УК-15 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) жилое

2. Год постройки 1979

3. Характеристика объекта:

износ в % ________ этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади __________________

количество квартир 67 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4243,2 (м2)

жилая площадь 2961 (м2)

нежилая площадь, __________________, в том числе

под производственные нужды __________________ (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) __________________

5. Источники:

теплоснабжения централизованное

газоснабжения централизованная

холодного/горячего водоснабжения централизованное

энергоснабжения централизованное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20____ г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2019 / 2020 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м(2)	10	
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м(2)		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м(2)	12	
3.3	установка люка на крышу		1	
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	ремонт и покраска	м(2)		
4.2	герметизация швов	п. м		
4.3	ремонт водосточных труб	м		
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	2	

5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м		
5.2	очистка подвалов от мусора	м(2)		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м(2)		
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м(2)		
6.4	тротуаров	м(2)		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	8	
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	
7.1.5	промывка	шт.	1	
7.1.6	опрессовка	шт.	1	
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7 2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	
7.4.3	изоляция трубопроводов	м		
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м	10	
7 5 3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м		

7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы:	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2019/2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

___

(Ф.И.О.) Курбаналиев Х. М

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД: ___

(Ф.И.О.)

кв. 39 Дадилов У.С

(Ф.И.О.)

№19 Пашаев Р.Р

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

Джамалов Ш. Ю.

Дестимогев Ш.В

ОАО. Махачкала-Тепловодпро.

(Ф.И.О.)

✓ ____

(Ф.И.О.)

____

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: ____

Курбаналиев Х М

(Ф.И.О.)

нач. ж. и. Упсих

Членыкомиссии: Нухморов М

(Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ»
ИНН 0541008504 ОГРН 1020502530377
«___» ____________ 20___ г.
№ __________
г. Махачкала, ул. Гагарина 9

____

(Ф.И.О.)

____

(Ф.И.О.)

"____" _________ 20____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 20_ / 20_ гг.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ ____

(подпись, Ф.И.О.) Курбаналиев Х. М

(Место печати)

ООО «Управляющая компания» №13