

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ

«ГОРОД МАХАЧКАЛА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2016 г. № 451

**О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации
города Махачкалы от 25 января 2016 г. № 12**

Администрация города Махачкалы постановляет:

1. Приложение к постановлению Администрации города Махачкалы от 25 января 2016 г. № 12 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома» изложить в новой редакции (согласно приложению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации г. Махачкалы К.А. Изиева.

**Временно исполняющий обязанности
Главы города Махачкалы**

А. М. Ибрагимов

Верно: Руководитель Аппарата
Администрации г.Махачкалы

А. Муртазалиев

Приложение

к постановлению Администрации
г.Махачкалы
от 5 мая 2016 г. № 451

№	Наименование услуги	Стоимость услуги (руб. за 1 кв.м.)
1.	Управление многоквартирным домом, в том числе:	1,33
	<ul style="list-style-type: none">- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов;- хранение информации о собственниках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:- разработка перечня услуг и работ по содержанию общего имущества;- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);- подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности по предложениям ресурсоснабжающих организаций;- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, указанных в договоре, в том числе:- определение способа оказания услуг и выполнения работ;- выбор, в том числе на конкурсной основе исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;	

- заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих работ и услуг, а также выявление фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по отдельным услугам по управлению, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая отдельные услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе:
 - начисление на собственников помещений обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение;
 - обеспечение контроля за выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, в том числе:
 - раскрытие информации об отдельных услугах по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 и Федеральным законом №209-ФЗ от 21.07.2014 г. «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников, и пользователей помещений в многоквартирном доме;
 - участие собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством работ и услуг.

2.	Содержание помещений общего пользования (содержание внутридомовых сетей) и придомовой территории,	7,28
-----------	--	-------------

	<p>в том числе:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий; - ремонт межпанельных стыков; - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых; - выявление нарушений герметичности наружных водостоков; - при выявлении повреждений и нарушений наружных водостоков - проведение восстановительных работ; - проверка целостности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений проведение восстановительных работ; - гидравлические и тепловые испытания оборудования; - незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в подвалах и чердаках в случае их разгерметизации; - восстановление исправности элементов внутренней канализации подвала, внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - испытания на прочность (гидравлические испытания), промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки): - удаление воздуха из системы отопления; - проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; - техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме 1 раз в 3 года; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; - проведение дератизации и дезинсекций помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов); - очистка придомовой территории (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - очистка придомовой территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - подметание и уборка придомовой территории; - очистка металлической решетки и приямки. 	
3.	Содержание и техническое обслуживание лифтов, в том числе:	4,71
	<ul style="list-style-type: none"> - техническое освидетельствование лифтов; - страхование лифтов; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); - сухая и влажная уборка лифтовых кабин. 	
4.	Содержание и техническое обслуживание бойлеров, в том числе:	0,34
	<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - гидравлические и тепловые испытания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - работы по очистке устройства водоподготовки для удаления накипно-коррозийных отложений 1 раз в 5 лет; - удаление воздуха из устройства водоподготовки. 	

Примечание:

1. Ставки оплаты для населения установлены без учета НДС.

2. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уменьшается на стоимость данной услуги.